



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.05.2022

№ 203

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в Краснодаре» (многоэтажные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями – 1, 2, 3, 4 этапы строительства жилые дома литеры 1, 2), в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:744 согласно договора передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика от 25.04.2022, о чем внесена запись о государственной регистрации в сведения Управления Росреестра по Краснодарскому краю от 19.05.2022 № 23:43: 0106012:744-23/226/2022-96.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс», ИНН 2312210857, г. Краснодар, ул. Сормовская, 191/1» **заменить словами** «Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»

ИНН 2304059867, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 6, к. 1, генеральный директор И.В.Слезко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Ведущий специалист
отдела муниципальных услуг



Д.А.Канищева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 320

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в Краснодаре», в соответствии с извещением № 1 от 30.09.2014 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-14 от 30.07.2014 (корректировка)» в части технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:744 по улице Красных Партизан – улице Азовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

технико-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
<u>Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5</u>			
<u>1-й и 2-й этапы строительства</u>			
1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19

3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 1, 2, 3

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51

2-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 4, 5

27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170

	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 53-й и 4-й этапы строительства**

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырёхкомнатных	штук	2

В том числе:

3-й этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5

54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырёхкомнатных	штук	2

4 этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8

70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27
74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.10.2015

№ 362

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлены проектные решения, выполненные ООО «ЮРСК-Проект», г. Краснодар, 2015г, положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 №77-1-6-0072-15 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р с приказом от 03.10.2014 №320 внести следующие изменения: наименование объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка»

1.1. Раздел «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1	Площадь участка	м2	19869,00	19869,0

2	Сейсмостойкость здания	балл	7	7
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 1 и 2 этапы строительства				
3	Площадь застройки	кв. м	2662,48	2653,48
4	Этажность	этаж	19	19
5	Строительный объем - всего	куб. м	115961,74	115539,70
	-в том числе: ниже отм. 0.00	куб. м	7242,56	7242,56
6	Площадь здания	кв. м	34130,67	36073,54
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1747,12	1733,19
8	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,19	998,49
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	22112,58	23618,90
10	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	20702,8	22222,58
11	Количество квартир - всего	штук	451	451
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	266	258
	2-комнатные	штук	100	103
	3-комнатные	штук	85	82
	4-комнатные	штук	-	4
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	1
Двух трансформаторная блочная комплектная трансформаторная подстанция наружной установки в бетонной оболочке 2БКТП – 1600/10/04 (первый этап строительства)				
	Трансформаторы ТМГ	штук	2	2
	Мощность трансформатора	кВА	1600	1600
	Номинальное напряжение на стороне ВН	кВ	10	10
	Номинальное напряжение на стороне НН	кВ	0,4	0,4
	Площадь застройки	кв. м	50,5	50,5
	Строительный объем	куб. м	143,9	143,9
В том числе: 1 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3				
12	Площадь застройки	кв. м	1732,48	1728,13
13	Этажность	этаж	19	19
14	Строительный объем - всего	куб. м	73148,22	72886,81
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4558,54	4558,54
15	Площадь здания	кв. м	21187,07	22380,3
16	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1315,13	1307,00
17	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	701,03	674,82
18	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	13417,13	14396,58
19	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12621,06	13613,96
20	Количество квартир - всего	штук	281	281
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	164	162
	2-комнатные	штук	66	65

	3- комнатные	штук	51	48
	4- комнатные	штук	-	2
	5- комнатные	штук	-	3
	6- комнатные	штук	-	1
2 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4, 5				
21	Площадь застройки	кв. м	930,00	925,35
22	Этажность	этаж	19	19
23	Строительный объем - всего	куб. м	42813,52	42652,89
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	2684,02	2684,02
24	Площадь здания	кв. м	12943,6	13693,24
25	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2го этажей	кв. м	431,99	426,19
26	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	339,16	323,67
27	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	8695,44	9222,32
28	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	8081,74	8608,62
29	Количество квартир - всего	штук	170	170
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	96
	2-комнатные	штук	34	38
	3-комнатные	штук	34	34
	4-комнатные	штук	-	2
	5-комнатные	штук	-	-
	6-комнатные	штук	-	-
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 3 и 4 этапы строительства				
30	Площадь застройки	кв. м	3971,46	4050,92
31	Этажность	этаж	19	19
32	Строительный объем - всего	куб. м	155791,1	162521,40
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	10646,15	12641,39
33	Площадь здания	кв. м	47446,86	48782,15
34	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	2518,21	4387,53
35	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	2007,79	1952,37
36	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	31246,46	31183,06
37	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	29143,75	29644,22
38	Количество квартир - всего	штук	485	466
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	245	225
	2-комнатные	штук	125	125
	3-комнатные	штук	113	105
	4-комнатные	штук	2	3
	5-комнатные	штук	-	7
	6-комнатные	штук	-	1
В том числе: 3 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5				
39	Площадь застройки	кв. м	2209,32	2265,1
40	Этажность	этаж	19	19
41	Строительный объем: всего	куб. м	90243,12	93828,31
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	5899,35	7136,31
42	Площадь здания	кв. м	27482,21	28347,77
43	Общая площадь встроенных,	кв. м	1330,69	2215,2

	пристроенных помещений 1-2 этажей			
44	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,8	986,75
45	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	18128,19	18258,41
46	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	17062,4	17394,33
47	Количество квартир - всего	штук	281	272
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	143	134
	2-комнатные	штук	74	73
	3-комнатные	штук	62	58
	4-комнатные	штук	2	2
	5-комнатные	штук	-	4
	6-комнатные	штук	-	1
4-ый этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2				
48	Площадь застройки	кв. м	1762,14	1785,82
49	Этажность	этаж	19	19
50	Строительный объем - всего	куб. м	65547,98	68693,09
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4746,8	5505,08
51	Площадь здания	кв. м	19964,65	20434,38
52	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1187,52	2172,33
53	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	966,99	965,62
54	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	13118,27	12924,65
55	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12081,35	12249,89
56	Количество квартир - всего	штук	204	194
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	91
	2-комнатные	штук	51	52
	3-комнатные	штук	51	47
	4-комнатные	штук	-	1
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	-

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» Герасименко Н.Н. о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Заместитель начальника отдела



С.В.Добродомова

Составитель проекта:
ведущий специалист
отдела департамента



Е.Ю.Воронина

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «Южный региональный
организации – для юридических лиц)

строительный комплекс»

г. Краснодар, 350080
ул. Сормовская, 191/1
ИНН 2312210857

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3502-р от 16 августа 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными,
(ненужное зачеркнуть)

пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Краснодаре» (многоэтажные жилые дома со встроенными, пристроенными
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

помещениями – 1, 2, 3, 4 этапы строительства жилые дома литеры 1, 2)
реконструкции)

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

1-й и 2-й этапы строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5

1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19
3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19

8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1.
Блоки 1, 2, 3**

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51
27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170
	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

3-й и 4-й этапы строительства

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2.
Блоки 1, 2, 3, 4, 5**

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
----	-------------------	----------------	---------

41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырёхкомнатных	штук	2
	В том числе:		
54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырёхкомнатных	штук	2

4 этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8
70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27

74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

на земельном участке площадью 19869 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:744, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан – улица Азовская, Прикубанский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 26 декабря 2018 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 320

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в Краснодаре», в соответствии с извещением № 1 от 30.09.2014 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-14 от 30.07.2014 (корректировка)» в части технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:744 по улице Красных Партизан – улице Азовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

технико-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5 1-й и 2-й этапы строительства			
1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19

3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 1, 2, 3

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51

2-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 4, 5

27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170

	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 53-й и 4-й этапы строительства**

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырекомнатных	штук	2

В том числе:

3-й этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5

54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырекомнатных	штук	2

4 этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8

70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27
74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.10.2015

№ 362

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан — ул. Азовская в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлены проектные решения, выполненные ООО «ЮРСК-Проект», г. Краснодар, 2015г, положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 №77-1-6-0072-15 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан — ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р с приказом от 03.10.2014 №320 внести следующие изменения: наименование объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан — ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка»

1.1. Раздел «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1	Площадь участка	м2	19869,00	19869,0

2	Сейсмостойкость здания	балл	7	7
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 1 и 2 этапы строительства				
3	Площадь застройки	кв. м	2662,48	2653,48
4	Этажность	этаж	19	19
5	Строительный объем - всего	куб. м	115961,74	115539,70
	–в том числе: ниже отм. 0.00	куб. м	7242,56	7242,56
6	Площадь здания	кв. м	34130,67	36073,54
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1747,12	1733,19
8	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,19	998,49
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	22112,58	23618,90
10	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	20702,8	22222,58
11	Количество квартир - всего	штук	451	451
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	266	258
	2-комнатные	штук	100	103
	3-комнатные	штук	85	82
	4-комнатные	штук	-	4
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	1

Двух трансформаторная блочная комплектная трансформаторная подстанция наружной установки в бетонной оболочке 2БКТП – 1600/10/04 (первый этап строительства)				
Трансформаторы ТМГ	штук	2	2	
Мощность трансформатора	кВА	1600	1600	
Номинальное напряжение на стороне ВН	кВ	10	10	
Номинальное напряжение на стороне НН	кВ	0,4	0,4	
Площадь застройки	кв. м	50,5	50,5	
Строительный объем	куб. м	143,9	143,9	

В том числе: 1 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3

12	Площадь застройки	кв. м	1732,48	1728,13
13	Этажность	этаж	19	19
14	Строительный объем - всего	куб. м	73148,22	72886,81
	–в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4558,54	4558,54
15	Площадь здания	кв. м	21187,07	22380,3
16	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1315,13	1307,00
17	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	701,03	674,82
18	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	13417,13	14396,58
19	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12621,06	13613,96
20	Количество квартир - всего	штук	281	281
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	164	162
	2-комнатные	штук	66	65

	3- комнатные	штук	51	48
	4- комнатные	штук	-	2
	5- комнатные	штук	-	3
	6- комнатные	штук	-	1
2 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4, 5				
21	Площадь застройки	кв. м	930,00	925,35
22	Этажность	этаж	19	19
23	Строительный объем - всего	куб. м	42813,52	42652,89
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	2684,02	2684,02
24	Площадь здания	кв. м	12943,6	13693,24
25	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2го этажей	кв. м	431,99	426,19
26	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	339,16	323,67
27	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	8695,44	9222,32
28	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	8081,74	8608,62
29	Количество квартир - всего	штук	170	170
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	96
	2-комнатные	штук	34	38
	3-комнатные	штук	34	34
	4-комнатные	штук	-	2
	5-комнатные	штук	-	-
6-комнатные	штук	-	-	
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 3 и 4 этапы строительства				
30	Площадь застройки	кв. м	3971,46	4050,92
31	Этажность	этаж	19	19
32	Строительный объем - всего	куб. м	155791,1	162521,40
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	10646,15	12641,39
33	Площадь здания	кв. м	47446,86	48782,15
34	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	2518,21	4387,53
35	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	2007,79	1952,37
36	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	31246,46	31183,06
37	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	29143,75	29644,22
38	Количество квартир - всего	штук	485	466
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	245	225
	2-комнатные	штук	125	125
	3-комнатные	штук	113	105
	4-комнатные	штук	2	3
	5-комнатные	штук		7
6-комнатные	штук		1	
В том числе: 3 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5				
39	Площадь застройки	кв. м	2209,32	2265,1
40	Этажность	этаж	19	19
41	Строительный объем: всего	куб. м	90243,12	93828,31
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	5899,35	7136,31
42	Площадь здания	кв. м	27482,21	28347,77
43	Общая площадь встроенных,	кв. м	1330,69	2215,2

	пристроенных помещений 1-2 этажей			
44	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,8	986,75
45	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	18128,19	18258,41
46	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	17062,4	17394,33
47	Количество квартир - всего	штук	281	272
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	143	134
	2-комнатные	штук	74	73
	3-комнатные	штук	62	58
	4-комнатные	штук	2	2
	5-комнатные	штук	-	4
	6-комнатные	штук	-	1
4-ый этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2				
48	Площадь застройки	кв. м	1762,14	1785,82
49	Этажность	этаж	19	19
50	Строительный объем - всего	куб. м	65547,98	68693,09
	–в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4746,8	5505,08
51	Площадь здания	кв. м	19964,65	20434,38
52	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1187,52	2172,33
53	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	966,99	965,62
54	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	13118,27	12924,65
55	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12081,35	12249,89
56	Количество квартир - всего	штук	204	194
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	91
	2-комнатные	штук	51	52
	3-комнатные	штук	51	47
	4-комнатные	штук	-	1
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	-

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» Герасименко Н.Н. о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными
помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре.
Корректировка 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " _____ декабря _____ 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

10

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными
помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре.
Корректировка 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


К.М.Круглов

